



**Panasonic監修と  
認定長期優良住宅の建売住宅**

**販売価格** 3,150万円 【土地・建物・外構・家具付】  
(税込み) **大川市大橋1号地**

**新春先行販売会**

1 / 18 **土** ・ 19 **日**

AM 10:00 ~ PM 5:00

裏面に建売住宅の間取りを掲載しております

**お年玉企画**

【前日 18 時まで】にホームページからご予約いただいた方  
**QUO カード 3,000 円分プレゼント**

【当日アンケートいただいた方】※1 家庭に 1 つとさせていただきます。  
**防災グッズプレゼント**

【令和 7 年 1 月末日までにお申し込みいただいた方】  
**ウッドデッキプレゼント**

来場予約はこちら

建売住宅は安っぽいよね  
 建売の土地は狭いから嫌だ  
 注文住宅を建てたいけど資金が足りない

←《左記のようにお考えのお客様》

是非、先行販売会へお越し  
 いただきご自身の目で確かめて  
 下さい☆

- 土地・建物・外構・LDK 家具込々
- 土地広々 100 坪以上
- エアコン 1 台プレゼント
- 浄化槽設置工事補助金有
- 子育てグリーン住宅支援事業対象住宅 ※一部制有
- あんしん住宅瑕疵保証 20 年
- 住宅設備保証 10 年

**会場案内図**

Google map 「大川市大橋 380-1」と入力してください。 ※マップが表示されない場合は近くの案内看板を目印にご来場ください。

0120-74-0605

**メイクルハウス** CO.LTD

福岡県大川市向島 2612-2 TEL: 0944-88-0605 FAX: 0944-88-3530 <https://www.make-house.net/>

新築・分譲・リフォーム・不動産の事なら



# Panasonic 監修と認定長期優良住宅

## 3LDK

敷地面積 / 343.74 m<sup>2</sup> (103.98 坪) 延床面積 / 91.57 m<sup>2</sup> (27.70 坪)  
 大川市立木室小学校まで徒歩 10 分 大川市立桐薫中学校まで徒歩 22 分

- ① 深さのある玄関ポーチ屋根で雨に濡れず出入りできます
- ② 水廻りを近くにまとめる事でお掃除や家事の効率 UP
- ③ 長く過ごす LDK は 21 帖の広々空間
- ④ 広く屋根が掛かっているので急な雨でも洗たく物も安心

ローンシュミレーション例  
 借入額 / 3,150 万円 変動金利 0.48%  
 40 年ローン (ボーナス払いなし) 月々 72,139 円



キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ・フローリング・扉などの  
 デザインやカラーを Panasonic がトータルコーディネート!  
 機能性・デザイン性にこだわりました。



所在：大川市大字大橋 380-1(1 号地) 取引態様：仲介  
 構造：木造平屋 完成時期：令和 7 年 2 月完成予 間取り：3LDK  
 オール電化住宅 / 深型食器洗浄乾燥機能付 IH キッチン / 暖房換気乾燥機付ユニットバス  
 三面鏡シャワードレッサー / オート開閉洗浄温水便座トイレ / スマートコントロールキー付玄関ドア  
 録画機能付 TV ドアホン / 全室 LED 照明付 / 雨戸シャッター付 / LDK 家具付 / エアコン付

# オススメ 自由設計注文住宅用地

| 売土地   | 人気の大川小学校区  | 売土地   | 大橋でこの価格! 建築条件なし | 売土地    | 2 区画分譲地♪ 広々 100 坪以上 |
|---|--|---|-----------------|--------|---------------------|
| 大川市向島   | 価格 564 万円  | 大川市大橋   | 価格 400 万円       | 柳川市西蒲池 | 価格 560 万円           |
| 大川小区域   | 112.89 坪   | 木室小区域   | 80.28 坪         | 蒲池小区域  | 108.87 坪            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地 / 大川市大字向島 1935-2</li> <li>交通 / 大川橋 (大川市) バス停徒歩 11 分</li> <li>都市計画・用途地域 / 非線引・商業</li> <li>建ぺい率・容積率 / 80%・400%</li> <li>地目 / 宅地</li> <li>引渡条件 / 現況渡し</li> <li>学区区 / 大川小学校 869m</li> <li>取引態様: 仲介</li> <li>大川市立桐薫中学校まで徒歩 11 分</li> <li>にしてつストア明治町店まで徒歩 7 分</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地 / 大川市大字大橋 313-12</li> <li>交通 / 中尾外科前バス停徒歩 4 分</li> <li>都市計画・用途地域 / 非線引・無指定</li> <li>建ぺい率・容積率 / 70%・200%</li> <li>地目 / 宅地</li> <li>引渡条件 / 現況渡し</li> <li>学区区 / 木室小学校 1009m</li> <li>取引態様: 仲介</li> <li>大川市立桐薫中学校まで徒歩 21 分</li> <li>木室保育園まで徒歩 10 分</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地 / 柳川市西蒲池 1269-1</li> <li>交通 / 西鉄天神大牟田線蒲池駅徒歩 35 分</li> <li>都市計画・用途地域 / 非線引・無指定</li> <li>建ぺい率・容積率 / 70%・200%</li> <li>地目 / 宅地</li> <li>引渡条件 / 現況渡し</li> <li>学区区 / 蒲池小学校 1972m</li> <li>取引態様: 仲介</li> <li>柳川市立蒲池中学校まで徒歩 27 分</li> <li>田口保育園まで徒歩 14 分</li> </ul> |                 |        |                     |

## 宅地分譲

所在地 / 大川市大橋

売主 **ダイリュウ(株)**  
 大川市向島 2612-8  
 宅建業許可番号  
 福岡県知事(1)第20178号

仲介者 **(有)メイクハウス**  
 大川市向島 2612-2  
 宅建業許可番号  
 福岡県知事(3)第16648号

お問い合わせ ☎ 0120-74-0605



### 概要

- 所在地 / 大川市大字大橋 380-11 他
- 交通 / 三百バス停徒歩 3 分 ●区画数 / 3 区画
- 都市計画・用途地域 / 非線引・無指定
- 建ぺい率・容積率 / 70%・200%
- 道路 / 幅員 7m(公道) ●取引態様 / 仲介
- 建築条件なし

| 号数 | 面積 (m <sup>2</sup> ) | 面積 (坪) | 価格 (円)    |
|----|----------------------|--------|-----------|
| 2  | 274.79               | 83.12  | 6,230,000 |
| 3  | 276.90               | 83.76  | 6,530,000 |
| 4  | 278.40               | 84.21  | 6,560,000 |

販売済

## 探しています

土地・空き家の管理でお悩みの方  
 お気軽にご相談ください!

土地

空き家

担当 山下 : 090-8396-5615  
 森田 : 090-1162-8375



注文住宅相談可 完全予約制

注文住宅をお考えの方、建替えやリフォームをお考えの方、まずはお気軽にご来場ください。